



Statistische Berichte

# Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Bayern 2024



M I 7 j 2024  
Hrsg. im Oktober 2025  
Bestellnr. M1700C 202400

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-96638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-96563

© **Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2025**  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	4
-----------------------------	---

## Abbildungen

1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen – Durchschnittliche Kaufwerte der landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF) .....	6
---	---

## Tabellen

1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern seit 2021 .....	7
2. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen – Gesamtfläche .....	8
3. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen – LF .....	11
4. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2024 nach Größenklassen – Gesamtfläche .....	14
5. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2024 nach Größenklassen – LF .....	15

# Vorbemerkungen

## Rechtsgrundlagen

Bei der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke handelt es sich um eine jährlich zu erstellende Bundesstatistik.

Rechtsgrundlagen sind das Gesetz über die Preisstatistik (Preisstatistikgesetz – PreisStatG) vom 09. August 1958 (BGBl. I S. 605) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils gültigen Fassung. Auf internationaler Ebene ist die Verordnung (EU) 2022/2379 des Europäischen Parlamentes und Rates vom 23. November 2022 über Statistiken zu landwirtschaftlichen Betriebsmitteln und zur landwirtschaftlichen Erzeugung, zur Änderung der Verordnung (EG) Nr. 617/2008 der Kommission sowie zur Aufhebung der Verordnungen (EG) Nr. 1165/2008, (EG) Nr. 543/2009 und (EG) Nr. 1185/2009 des Europäischen Parlamentes und des Rates sowie der Richtlinie 96/16/EG des Rates relevant.

Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 7 Abs. 1 S. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind. Auskunftspflichtig sind gemäß § 7 Abs. 2 die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

## Erhebungsweg

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind in Bayern die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Grundstücksverkäufen. Die entsprechenden Daten werden in die Kaufpreissammlungen aufgenommen und von dort dem Bayerischen Landesamt für Statistik zum Zwecke der Statistikerstellung über das Online-Meldeverfahren eSTATISTIK.core zugeleitet.

Bis zum Berichtsjahr 2020 waren in Bayern noch die Finanzämter auskunftspflichtig. Die entsprechenden Daten wurden vom Landesamt für Steuern gesammelt für alle Finanzämter an das Landesamt für Statistik übermittelt.

## Methodische Hinweise

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke wurde neu konzipiert. Grund hierfür sind neue Anforderungen von Eurostat. Im Mittelpunkt der Überarbeitung standen begriffliche und definitorische Anpassungen, Standardisierungen von Merkmalsausprägungen sowie die Aufnahme neuer Merkmale. Zudem erfolgte – wie oben bereits erwähnt – in Bayern ein Wechsel der Berichtsstellen von den Finanzämtern hin zu den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Eine Revision zurückliegender Ergebnisse findet nicht statt. Lange Reihen sind aufgrund der inhaltlichen Abweichungen vorerst nicht verfügbar.

Im Rahmen der Neukonzeption wurde nicht nur der Merkmalskatalog überarbeitet, sondern auch das Veröffentlichungsprogramm entsprechend angepasst, sodass die Tabellen ab 2021 anders aufgebaut sind als bisher.

In die Statistik werden alle Kauffälle landwirtschaftlicher Grundstücke einbezogen, deren **landwirtschaftlich genutzte Fläche (LF)** eine Größe von mindestens 0,1 Hektar (ha), also mindestens 1 000 m<sup>2</sup> bzw. 10 Ar aufweist. Ebenfalls erfasst werden Verkäufe von gewerblichen Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 des Bewertungsgesetzes (BewG).

Kauffälle, die außer landwirtschaftlich genutzten Flächen auch Flächen anderer Nutzungen bzw. Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in die Statistik mit einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Wert der Gegenleistung mehr als 90 % auf die landwirtschaftliche Nutzung entfallen.

Nicht in die Statistik einbezogen werden:

- Verkäufe von Grundstücksflächen innerhalb eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden oder deren Preise sie als solche kennzeichnen. Derartige Grundstücksveräußerungen sind im Rahmen der Statistik der Kaufwerte für Bauland erfasst;
- Verkäufe von landwirtschaftlichen Hofstellen (Wohn-, Wirtschaftsgebäude, Hofraum und Hausgarten) ohne landwirtschaftliche genutzte Flächen;
- Verkäufe von lebendem und totem Inventar allein;
- Grundstückserwerbe unter besonderen Bedingungen, die im Grunderwerbsteuergesetz (GrEstG) sowie in den Grunderwerbsteuergesetzen der Länder geregelt sind;
- Preisbegünstigte Grundstücksveräußerungen im Sinne der Flächenerwerbsverordnung (FlErwV). Diese Verkäufe werden durch die Bodenverwertungs- und -verwaltungsgesellschaft mbh/Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben erfasst, gesammelt und ausgewertet.

Die Aufbereitung der Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke erfolgt regional bis auf Kreisebene (kreisfreie Städte und Landkreise). Einbezogen sind die Kauffälle des jeweiligen Kalenderjahres. In den Kaufsummen sind die Grunderwerbsnebenkosten, wie z.B. Vermessungskosten, Makler-, Notarkosten oder Grunderwerbsteuer, nicht enthalten.

Die ausgewiesenen durchschnittlichen Kaufwerte sind für einen regionalen und insbesondere für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt aussagekräftig. Zwar handelt es sich um eine Totalerhebung, die statistische Masse, aus der die durchschnittlichen Kaufwerte ermittelt werden, setzt sich jedoch jedes Jahr aus jeweils andersgearteten Einzelfällen zusammen. So unterscheidet sich jedes veräußerte landwirtschaftlich genutzte Grundstück nach Größe, Bodenqualität, Lage in der Feldmark, Nähe zu Verkehrswegen, Nutzungsart usw. von jedem anderen Grundstück und alle diese kauffallspezifischen Eigenschaften wirken sich mehr oder weniger stark auf den jeweiligen Verkaufspreis aus.

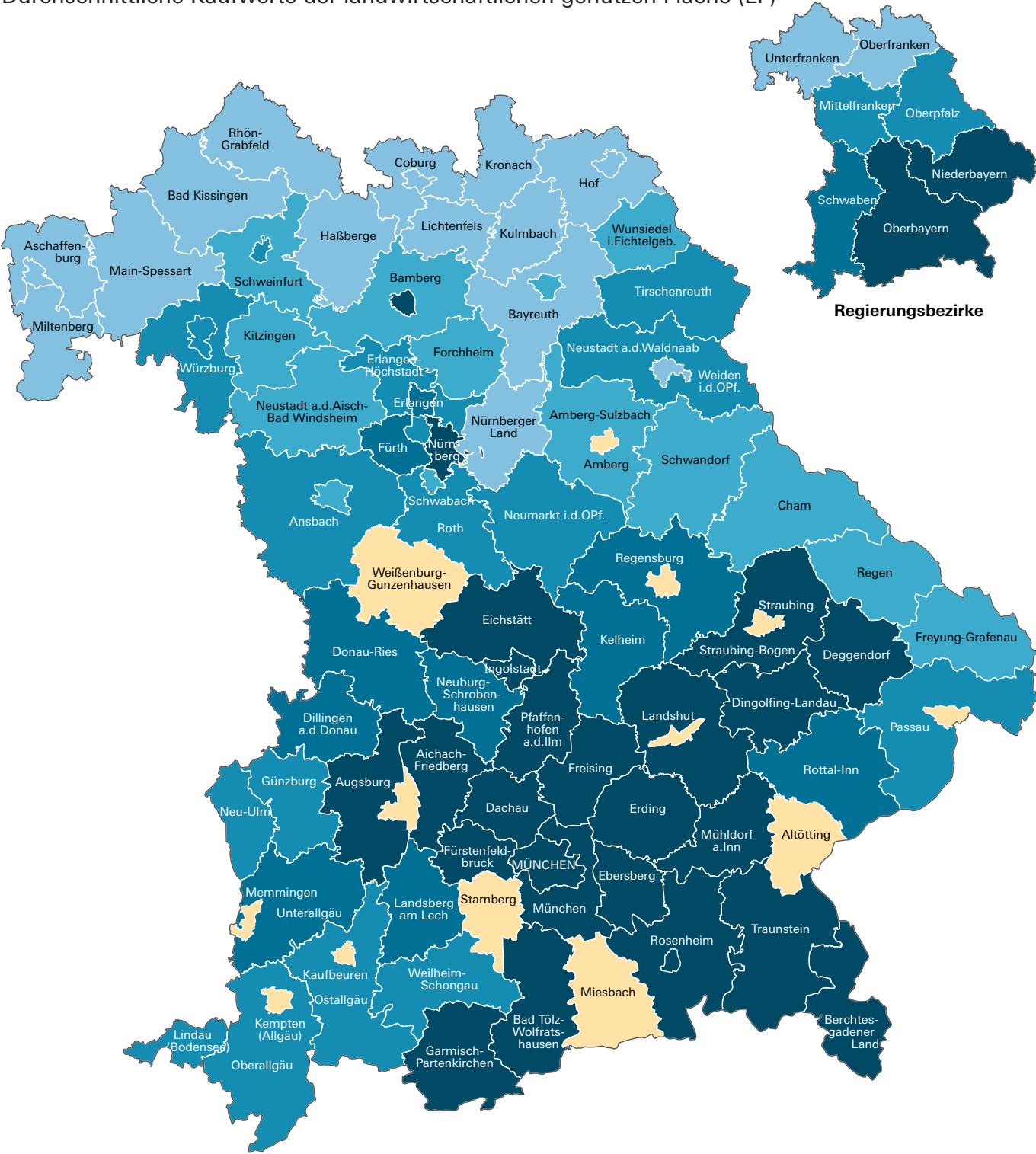
### Erhebungsmerkmale

Bis zum Berichtsjahr 2020 wurden die Kauffälle nach der Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) erhoben. Diese Abgrenzung deckt sich nicht vollständig mit der in der Agrarstatistik üblichen Landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF), nach der die Kauffälle ab dem Berichtsjahr 2021 erhoben werden. So zählen z. B. Rebflächen, Obstanlagen und Erwerbsgartenbau zur LF, nicht aber zur FdIN.

Die **Gesamtfläche** umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Verkaufsfalles unabhängig von der Nutzung.

Die **Landwirtschaftlich genutzte Fläche (LF)** umfasst alle landwirtschaftlich oder gärtnerisch genutzten Flächen einschließlich der im Rahmen eines Stilllegungsprogramms stillgelegten Flächen. Über die Flächen des Ackerlandes und des Dauergrünlandes hinaus auch sonstige landwirtschaftlich genutzte Flächen (sonstige LF), wie Baum- und Beerenobstanlagen (ohne Erdbeeren), Rebland, Baumschulflächen, Weihnachtsbaumkulturen, andere Dauerkulturen (z.B. Nüsse, Korbweiden- und Pappelanlagen außerhalb des Waldes) sowie Haus- und Nutzgärten.

Abb. 1  
**Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen**  
 Durchschnittliche Kaufwerte der landwirtschaftlichen genutzten Fläche (LF)



in Euro je Hektar		Häufigkeit		
	0 bis unter 30 000	17	Minimum:	Lkr. Kronach 12 481 €/ha
	30 000 bis unter 50 000	14	Maximum:	Krfr. St Ingolstadt 450 553 €/ha
	50 000 bis unter 80 000	17	<b>Bayern:</b>	<b>77 721 €/ha</b>
	80 000 bis unter 120 000	10		
	120 000 oder mehr	25		
	keine Kauffälle vorhanden oder Geheimhaltung	13		

# 1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern seit 2021

Jahr	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Veräußerungsfälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar
	Anzahl	ha	1 000 €	€	Anzahl	ha	1 000 €	€
	1	2	3	4	5	6	7	8
2021	5 590	7 035	502 789	71 469	5 526	6 919	486 456	70 312
2022	5 101	6 340	485 817	76 626	5 072	6 300	479 337	76 081
2023	4 823	6 184	489 595	79 165	4 539	5 954	470 581	79 031
2024	6 270	8 570	660 774	77 103	5 965	8 167	634 745	77 721

**2. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen – Gesamtfläche**

Kreis-schl.	Gebiet	Veräußerungs-fälle	Veräußerte Gesamt-fläche	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt-liche Fläche je Veräußerungs-fall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	1 038	1 586	235 888	148 742	1,53
2	Niederbayern .....	568	947	117 463	124 089	1,67
3	Oberpfalz .....	513	687	44 283	64 484	1,34
4	Oberfranken .....	1 012	1 399	37 401	26 725	1,38
5	Mittelfranken .....	564	858	50 044	58 293	1,52
6	Unterfranken .....	1 485	1 614	47 999	29 737	1,09
7	Schwaben .....	1 090	1 479	127 696	86 359	1,36
	<b>Bayern</b>	<b>6 270</b>	<b>8 570</b>	<b>660 774</b>	<b>77 103</b>	<b>1,37</b>

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	19	12	5 526	450 553	0,65
162	München, Landeshauptstadt .....	8	21	7 829	374 113	2,62
163	Rosenheim .....	6	7	1 819	254 487	1,19

**Landkreise**

171	Altötting .....	26	54	6 275	116 398	2,07
172	Berchtesgadener Land .....	8	9	1 576	168 610	1,17
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	41	99	13 455	135 850	2,42
174	Dachau .....	49	71	10 820	152 196	1,45
175	Ebersberg .....	39	46	7 376	160 241	1,18
176	Eichstätt .....	86	144	18 651	129 810	1,67
177	Erding .....	55	72	13 109	183 041	1,30
178	Freising .....	57	92	14 250	155 673	1,61
179	Fürstenfeldbruck .....	33	80	15 016	188 802	2,41
180	Garmisch-Partenkirchen .....	6	2	414	213 199	0,32
181	Landsberg am Lech .....	77	152	12 410	81 709	1,97
182	Miesbach .....	11	15	3 615	233 344	1,41
183	Mühldorf a.Inn .....	54	85	12 223	143 570	1,58
184	München .....	39	99	31 010	312 355	2,55
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	132	168	16 605	98 740	1,27
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	119	119	14 684	122 945	1,00
187	Rosenheim .....	51	70	11 343	161 316	1,38
188	Starnberg .....	24	28	3 014	108 728	1,15
189	Traunstein .....	68	84	11 267	134 031	1,24
190	Weilheim-Schongau .....	30	56	3 601	63 928	1,88
	<b>Oberbayern</b>	<b>1 038</b>	<b>1 586</b>	<b>235 888</b>	<b>148 742</b>	<b>1,53</b>



**Noch: 2. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2024  
nach kreisfreien Städten und Landkreisen – Gesamtfläche**

Kreis- schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	3	.	.	.	.
262	Passau .....	1	.	.	.	.
263	Straubing .....	1	.	.	.	.

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	42	61	8 376	137 299	1,45
272	Freyung-Grafenau .....	69	86	2 562	29 940	1,24
273	Kelheim .....	48	58	6 642	115 428	1,20
274	Landshut .....	79	164	25 895	157 649	2,08
275	Passau .....	81	209	16 648	79 677	2,58
276	Regen .....	37	52	2 513	48 338	1,41
277	Rottal-Inn .....	65	94	10 909	115 829	1,45
278	Straubing-Bogen .....	45	72	12 428	172 030	1,61
279	Dingolfing-Landau .....	97	147	30 630	208 414	1,52
	<b>Niederbayern</b>	<b>568</b>	<b>947</b>	<b>117 463</b>	<b>124 089</b>	<b>1,67</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	2	.	.	.	.
362	Regensburg .....	2	.	.	.	.
363	Weiden i.d.OPf. ....	7	9	242	26 291	1,31

**Landkreise**

371	Amberg-Weizsach .....	31	25	1 237	49 721	0,80
372	Cham .....	98	141	6 575	46 562	1,44
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	77	163	10 350	63 560	2,11
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	75	90	5 050	56 395	1,19
375	Regensburg .....	104	119	13 344	112 331	1,14
376	Schwandorf .....	62	80	3 905	48 656	1,29
377	Tirschenreuth .....	55	57	3 234	56 282	1,04
	<b>Oberpfalz</b>	<b>513</b>	<b>687</b>	<b>44 283</b>	<b>64 484</b>	<b>1,34</b>

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	6	1	208	143 439	0,24
462	Bayreuth .....	7	8	260	31 032	1,20
463	Coburg .....	8	3	94	29 540	0,40
464	Hof .....	4	3	65	20 666	0,79

**Landkreise**

471	Bamberg .....	181	253	9 374	36 981	1,40
472	Bayreuth .....	106	172	3 750	21 807	1,62
473	Coburg .....	75	128	3 144	24 610	1,70
474	Forchheim .....	132	109	3 603	32 987	0,83
475	Hof .....	202	335	7 210	21 522	1,66
476	Kronach .....	67	63	872	13 774	0,94
477	Kulmbach .....	69	114	2 616	22 914	1,65
478	Lichtenfels .....	70	93	2 582	27 833	1,33
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	85	116	3 622	31 325	1,36
	<b>Oberfranken</b>	<b>1 012</b>	<b>1 399</b>	<b>37 401</b>	<b>26 725</b>	<b>1,38</b>

**Noch: 2. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2024  
nach kreisfreien Städten und Landkreisen – Gesamtfläche**

Kreis- schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	10	10	466	48 845	0,95
562	Erlangen .....	4	4	355	91 619	0,97
563	Fürth .....	4	2	88	53 777	0,41
564	Nürnberg .....	13	12	4 574	368 926	0,95
565	Schwabach .....	4	3	139	46 183	0,75

**Landkreise**

571	Ansbach .....	230	421	22 145	52 626	1,83
572	Erlangen-Höchstädt .....	3	2	113	53 099	0,71
573	Fürth .....	39	69	6 788	97 753	1,78
574	Nürnberger Land .....	90	77	2 166	28 097	0,86
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim ...	132	196	9 758	49 876	1,48
576	Roth .....	35	63	3 452	54 861	1,80
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	-	-	-	-	-
	<b>Mittelfranken</b>	<b>564</b>	<b>858</b>	<b>50 044</b>	<b>58 293</b>	<b>1,52</b>

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	20	4	133	30 034	0,22
662	Schweinfurt .....	7	3	193	61 015	0,45
663	Würzburg .....	9	10	765	76 702	1,11

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	113	58	1 751	29 989	0,52
672	Bad Kissingen .....	200	251	4 500	17 944	1,25
673	Rhön-Grabfeld .....	231	398	7 475	18 802	1,72
674	Haßberge .....	130	180	4 282	23 764	1,39
675	Kitzingen .....	146	142	6 980	49 326	0,97
676	Miltenberg .....	199	95	2 215	23 218	0,48
677	Main-Spessart .....	199	165	4 153	25 229	0,83
678	Schweinfurt .....	83	93	3 838	41 076	1,13
679	Würzburg .....	148	215	11 713	54 569	1,45
	<b>Unterfranken</b>	<b>1 485</b>	<b>1 614</b>	<b>47 999</b>	<b>29 737</b>	<b>1,09</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	6	.	864	.	.
762	Kaufbeuren .....	-	.	-	.	.
763	Kempten (Allgäu) .....	5	11	.	.	2,13
764	Memmingen .....	2	.	.	.	.

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	90	91	11 090	122 288	1,01
772	Augsburg .....	105	131	16 433	125 657	1,25
773	Dillingen a.d.Donau .....	140	126	10 466	83 196	0,90
774	Günzburg .....	171	182	13 486	74 092	1,06
775	Neu-Ulm .....	80	81	5 895	73 066	1,01
776	Lindau (Bodensee) .....	9	19	1 016	53 196	2,12
777	Ostallgäu .....	151	292	20 620	70 555	1,94
778	Unterallgäu .....	155	294	24 610	83 784	1,90
779	Donau-Ries .....	144	187	19 458	104 080	1,30
780	Oberallgäu .....	32	55	2 888	52 860	1,71
	<b>Schwaben</b>	<b>1 090</b>	<b>1 479</b>	<b>127 696</b>	<b>86 359</b>	<b>1,36</b>

**3. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen – LF**

Kreis- schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	995	1 475	221 822	150 382	1,48
2	Niederbayern .....	537	899	114 167	126 989	1,67
3	Oberpfalz .....	483	662	42 289	63 875	1,37
4	Oberfranken .....	913	1 291	34 591	26 801	1,41
5	Mittelfranken .....	524	811	48 271	59 511	1,55
6	Unterfranken .....	1 441	1 566	46 526	29 715	1,09
7	Schwaben .....	1 072	1 463	127 079	86 847	1,36
	<b>Bayern</b>	<b>5 965</b>	<b>8 167</b>	<b>634 745</b>	<b>77 721</b>	<b>1,37</b>

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	19	12	5 526	450 553	0,65
162	München, Landeshauptstadt .....	8	21	7 829	374 113	2,62
163	Rosenheim .....	6	7	1 819	254 487	1,19

**Landkreise**

171	Altötting .....	22	.	5 196	.	.
172	Berchtesgadener Land .....	8	9	1 576	168 610	1,17
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	25	38	4 948	131 359	1,51
174	Dachau .....	44	69	10 458	150 740	1,58
175	Ebersberg .....	39	46	7 376	160 241	1,18
176	Eichstätt .....	86	144	18 651	129 810	1,67
177	Erding .....	55	72	13 109	183 041	1,30
178	Freising .....	57	92	14 250	155 673	1,61
179	Fürstenfeldbruck .....	33	80	15 016	188 802	2,41
180	Garmisch-Partenkirchen .....	6	2	414	213 199	0,32
181	Landsberg am Lech .....	77	152	12 410	81 709	1,97
182	Miesbach .....	6	.	.	.	.
183	Mühldorf a.Inn .....	54	85	12 223	143 570	1,58
184	München .....	35	83	28 565	343 057	2,38
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	128	165	16 546	100 081	1,29
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	119	119	14 684	122 945	1,00
187	Rosenheim .....	51	70	11 343	161 316	1,38
188	Starnberg .....	19	18	.	.	0,93
189	Traunstein .....	68	84	11 267	134 031	1,24
190	Weilheim-Schongau .....	30	56	3 601	63 928	1,88
	<b>Oberbayern</b>	<b>995</b>	<b>1 475</b>	<b>221 822</b>	<b>150 382</b>	<b>1,48</b>

**Noch: 3. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2024  
nach kreisfreien Städten und Landkreisen – LF**

Kreis- schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	3	.	.	.	.
262	Passau .....	1	.	.	.	.
263	Straubing .....	1	.	.	.	.

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	36	56	7 671	137 433	1,55
272	Freyung-Grafenau .....	56	71	2 264	31 708	1,28
273	Kelheim .....	48	58	6 642	115 428	1,20
274	Landshut .....	72	152	24 317	160 123	2,11
275	Passau .....	81	209	16 648	79 677	2,58
276	Regen .....	32	36	1 798	49 718	1,13
277	Rottal-Inn .....	65	94	10 909	115 829	1,45
278	Straubing-Bogen .....	45	72	12 428	172 030	1,61
279	Dingolfing-Landau .....	97	147	30 630	208 414	1,52
	<b>Niederbayern</b>	<b>537</b>	<b>899</b>	<b>114 167</b>	<b>126 989</b>	<b>1,67</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	2	.	.	.	.
362	Regensburg .....	2	.	.	.	.
363	Weiden i.d.OPf. ....	7	9	242	26 291	1,31

**Landkreise**

371	Amberg-Weizbach .....	31	25	1 237	49 721	0,80
372	Cham .....	94	140	6 535	46 616	1,49
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	67	159	9 532	60 125	2,37
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	75	90	5 050	56 395	1,19
375	Regensburg .....	96	111	12 721	114 296	1,16
376	Schwandorf .....	54	68	3 392	49 596	1,27
377	Tirschenreuth .....	55	57	3 234	56 282	1,04
	<b>Oberpfalz</b>	<b>483</b>	<b>662</b>	<b>42 289</b>	<b>63 875</b>	<b>1,37</b>

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	6	1	208	143 439	0,24
462	Bayreuth .....	7	8	260	31 032	1,20
463	Coburg .....	8	3	94	29 540	0,40
464	Hof .....	4	3	65	20 666	0,79

**Landkreise**

471	Bamberg .....	166	237	8 689	36 594	1,43
472	Bayreuth .....	98	160	3 581	22 445	1,63
473	Coburg .....	69	119	2 875	24 202	1,72
474	Forchheim .....	132	109	3 603	32 987	0,83
475	Hof .....	195	325	6 610	20 323	1,67
476	Kronach .....	50	50	627	12 481	1,01
477	Kulmbach .....	48	85	2 158	25 394	1,77
478	Lichtenfels .....	57	81	2 311	28 446	1,43
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	73	108	3 510	32 565	1,48
	<b>Oberfranken</b>	<b>913</b>	<b>1 291</b>	<b>34 591</b>	<b>26 801</b>	<b>1,41</b>

**Noch: 3. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2024  
nach kreisfreien Städten und Landkreisen – LF**

Kreis- schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	10	10	466	48 845	0,95
562	Erlangen .....	4	4	355	91 619	0,97
563	Fürth .....	4	2	88	53 777	0,41
564	Nürnberg .....	13	12	4 574	368 926	0,95
565	Schwabach .....	4	3	139	46 183	0,75

**Landkreise**

571	Ansbach .....	227	420	22 035	52 459	1,85
572	Erlangen-Höchstädt .....	3	2	113	53 099	0,71
573	Fürth .....	39	69	6 788	97 753	1,78
574	Nürnberger Land .....	65	42	1 240	29 479	0,65
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	126	189	9 193	48 690	1,50
576	Roth .....	29	58	3 280	56 370	2,01
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	-	-	-	-	-
	<b>Mittelfranken</b>	<b>524</b>	<b>811</b>	<b>48 271</b>	<b>59 511</b>	<b>1,55</b>

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	16	3	100	29 823	0,21
662	Schweinfurt .....	7	3	193	61 015	0,45
663	Würzburg .....	9	10	765	76 702	1,11

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	110	56	1 690	29 997	0,51
672	Bad Kissingen .....	197	245	4 382	17 885	1,24
673	Rhön-Grabfeld .....	231	398	7 475	18 802	1,72
674	Haßberge .....	125	177	4 216	23 774	1,42
675	Kitzingen .....	146	142	6 980	49 326	0,97
676	Miltenberg .....	186	86	2 053	23 863	0,46
677	Main-Spessart .....	199	165	4 153	25 229	0,83
678	Schweinfurt .....	83	93	3 838	41 076	1,13
679	Würzburg .....	132	187	10 681	56 997	1,42
	<b>Unterfranken</b>	<b>1 441</b>	<b>1 566</b>	<b>46 526</b>	<b>29 715</b>	<b>1,09</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	6	.	864	.	.
762	Kaufbeuren .....	-	-	-	.	.
763	Kempten (Allgäu) .....	5	11	.	.	2,13
764	Memmingen .....	2	.	.	.	.

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	90	91	11 090	122 288	1,01
772	Augsburg .....	105	131	16 433	125 657	1,25
773	Dillingen a.d.Donau .....	137	123	10 343	84 071	0,90
774	Günzburg .....	168	179	13 323	74 298	1,07
775	Neu-Ulm .....	77	78	5 715	73 285	1,01
776	Lindau (Bodensee) .....	9	19	1 016	53 196	2,12
777	Ostallgäu .....	142	285	20 469	71 818	2,01
778	Unterallgäu .....	155	294	24 610	83 784	1,90
779	Donau-Ries .....	144	187	19 458	104 080	1,30
780	Oberallgäu .....	32	55	2 888	52 860	1,71
	<b>Schwaben</b>	<b>1 072</b>	<b>1 463</b>	<b>127 079</b>	<b>86 847</b>	<b>1,36</b>

**4. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2024 nach Größenklassen – Gesamtfläche**

Veräußerte Fläche von ... bis unter ... ha	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamtfläche	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußerungs- fall
	Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
<b>Bayern</b>					
Insgesamt .....	6 270	8 570	660 774	77 103	1,37
0,1 - 0,25 .....	1 017	174	11 306	65 099	0,17
0,25 - 1 .....	2 679	1 499	104 660	69 806	0,56
1 - 2 .....	1 347	1 892	147 999	78 232	1,40
2 - 5 .....	978	2 947	240 521	81 621	3,01
5 und mehr .....	249	2 058	156 288	75 927	8,27
<b>Oberbayern</b>					
Insgesamt .....	1 038	1 586	235 888	148 742	1,53
0,1 - 0,25 .....	126	22	3 729	171 090	0,17
0,25 - 1 .....	445	261	35 427	135 760	0,59
1 - 2 .....	245	348	50 462	145 155	1,42
2 - 5 .....	181	548	80 776	147 310	3,03
5 und mehr .....	41	407	65 495	160 856	9,93
<b>Niederbayern</b>					
Insgesamt .....	568	947	117 463	124 089	1,67
0,1 - 0,25 .....	62	11	1 209	111 664	0,17
0,25 - 1 .....	235	140	15 033	107 579	0,59
1 - 2 .....	120	164	18 925	115 366	1,37
2 - 5 .....	121	356	49 980	140 552	2,94
5 und mehr .....	30	276	32 316	116 919	9,21
<b>Oberpfalz</b>					
Insgesamt .....	513	687	44 283	64 484	1,34
0,1 - 0,25 .....	73	12	879	70 337	0,17
0,25 - 1 .....	224	126	8 000	63 469	0,56
1 - 2 .....	114	159	11 249	70 719	1,40
2 - 5 .....	81	237	15 218	64 247	2,92
5 und mehr .....	21	152	8 937	58 699	7,25
<b>Oberfranken</b>					
Insgesamt .....	1 012	1 399	37 401	26 725	1,38
0,1 - 0,25 .....	156	27	928	34 629	0,17
0,25 - 1 .....	464	250	6 820	27 243	0,54
1 - 2 .....	193	273	8 247	30 230	1,41
2 - 5 .....	147	438	11 773	26 858	2,98
5 und mehr .....	52	411	9 633	23 428	7,91
<b>Mittelfranken</b>					
Insgesamt .....	564	858	50 044	58 293	1,52
0,1 - 0,25 .....	81	14	673	47 296	0,18
0,25 - 1 .....	228	128	8 273	64 442	0,56
1 - 2 .....	115	159	10 034	63 228	1,38
2 - 5 .....	111	337	17 767	52 722	3,04
5 und mehr .....	29	220	13 297	60 388	7,59
<b>Unterfranken</b>					
Insgesamt .....	1 485	1 614	47 999	29 737	1,09
0,1 - 0,25 .....	390	65	1 904	29 229	0,17
0,25 - 1 .....	624	329	9 143	27 804	0,53
1 - 2 .....	273	384	10 843	28 259	1,41
2 - 5 .....	154	475	15 457	32 556	3,08
5 und mehr .....	44	362	10 652	29 453	8,22
<b>Schwaben</b>					
Insgesamt .....	1 090	1 479	127 696	86 359	1,36
0,1 - 0,25 .....	129	22	1 984	88 675	0,17
0,25 - 1 .....	459	265	21 965	82 882	0,58
1 - 2 .....	287	406	38 238	94 224	1,41
2 - 5 .....	183	556	49 550	89 140	3,04
5 und mehr .....	32	230	15 959	69 512	7,17

**5. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2024 nach Größenklassen – LF**

Veräußerte Fläche von ... bis unter ... ha	Veräußerungs- fälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußerungs- fall
	Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
<b>Bayern</b>					
Insgesamt .....	5 965	8 167	634 745	77 721	1,37
0,1 - 0,25 .....	957	164	10 787	65 858	0,17
0,25 - 1 .....	2 527	1 416	100 898	71 272	0,56
1 - 2 .....	1 304	1 835	145 376	79 234	1,41
2 - 5 .....	941	2 831	234 673	82 882	3,01
5 und mehr .....	236	1 921	143 011	74 435	8,14
<b>Oberbayern</b>					
Insgesamt .....	995	1 475	221 822	150 382	1,48
0,1 - 0,25 .....	118	21	3 570	173 238	0,17
0,25 - 1 .....	425	250	34 479	137 644	0,59
1 - 2 .....	240	341	50 123	147 201	1,42
2 - 5 .....	176	536	79 284	147 959	3,04
5 und mehr .....	36	328	54 367	165 953	9,10
<b>Niederbayern</b>					
Insgesamt .....	537	899	114 167	126 989	1,67
0,1 - 0,25 .....	55	.	.	.	.
0,25 - 1 .....	224	133	14 694	110 560	0,59
1 - 2 .....	116	159	18 598	117 071	1,37
2 - 5 .....	113	328	47 828	145 692	2,91
5 und mehr .....	29	.	.	.	.
<b>Oberpfalz</b>					
Insgesamt .....	483	662	42 289	63 875	1,37
0,1 - 0,25 .....	63	.	.	.	.
0,25 - 1 .....	209	118	6 994	59 052	0,57
1 - 2 .....	113	.	.	.	.
2 - 5 .....	77	223	14 391	64 655	2,89
5 und mehr .....	21	152	8 937	58 699	7,25
<b>Oberfranken</b>					
Insgesamt .....	913	1 291	34 591	26 801	1,41
0,1 - 0,25 .....	144	25	866	34 932	0,17
0,25 - 1 .....	405	218	6 269	28 794	0,54
1 - 2 .....	180	256	7 464	29 202	1,42
2 - 5 .....	135	399	11 001	27 587	2,95
5 und mehr .....	49	394	8 991	22 832	8,04
<b>Mittelfranken</b>					
Insgesamt .....	524	811	48 271	59 511	1,55
0,1 - 0,25 .....	73	.	.	.	.
0,25 - 1 .....	211	120	7 921	66 250	0,57
1 - 2 .....	106	147	9 358	63 782	1,38
2 - 5 .....	107	327	17 448	53 310	3,06
5 und mehr .....	27	.	.	.	.
<b>Unterfranken</b>					
Insgesamt .....	1 441	1 566	46 526	29 715	1,09
0,1 - 0,25 .....	376	63	1 837	29 208	0,17
0,25 - 1 .....	605	318	8 928	28 047	0,53
1 - 2 .....	267	376	10 607	28 230	1,41
2 - 5 .....	151	.	.	.	.
5 und mehr .....	42	.	.	.	.
<b>Schwaben</b>					
Insgesamt .....	1 072	1 463	127 079	86 847	1,36
0,1 - 0,25 .....	128	.	.	.	.
0,25 - 1 .....	448	258	21 613	83 693	0,58
1 - 2 .....	282	.	.	.	.
2 - 5 .....	182	.	.	.	.
5 und mehr .....	32	230	15 959	69 512	7,17

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



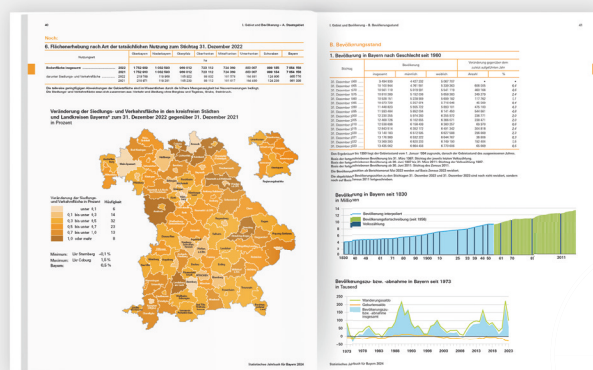
## Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



### Preise

Buch .....	39,00 €
Buch + DVD .....	46,00 €
DVD .....	12,00 €
Datei (PDF) .....	12,00 €



## Bayern kompakt

Das Kompendium **Bayern kompakt** bietet auf knapp 50 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Texten, Tabellen und Graphiken.

Es verweist zudem auf weiterführende Informationsmedien des Bayerischen Landesamts für Statistik.

**Heft und Datei kostenlos**

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)